



VERENIGING VAN EIGENAARS “ANTHEDON”

NOTULEN VAN DE

30^E ALGEMENE LEDEN VERGADERING (ALV)

GEHOUDEN OP DONDERDAG 18 april 2024

VVE ANTHEDON

Piet Heinlaan 78-138 en Jan Evertsenlaan 23-27.

p/a Piet Heinlaan 78

2224 SW Katwijk

0640309748

Katwijk, april 2024

Geachte familie/heer/ mevrouw,

Hierbij wordt u de notulen van de laatst gehouden Algemene Leden Vergadering op donderdagavond 18 april 2024 aangeboden.

In het vertrouwen u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij met vriendelijke groeten,

Het bestuur,

C.W. (Kees)Bos bestuursvoorzitter/ secretaris a.i.

A.L. (Arnold) van Dijk penningmeester.

Notulen van de 26^e Algemene Leden Vergadering van de VvE ANTHEDON op donderdagavond ~~30 juli 2020~~ 18 april 2024

1. Opening van de vergadering en mededelingen.

Om half acht opende de voorzitter de vergadering en heette iedereen hartelijk welkom. Aanwezig waren 513 aandelen waarvan er 11 vertegenwoordigd waren middels een machtiging. Afwezig: 46 aandelen. Allen werden hartelijk welkom geheten, in het bijzonder mevr. Ouwehand die voor het eerst in de vergadering was. Zij heeft het appartement van Kuijt/Lanser betrokken. De fam. Eikelboom (Jan Evertsenlaan 23) is vertrokken en Roos Buckert is in het appartement gaan wonen. Gelukkig is tussen de twee ALV,s niemand uit onze groep overleden. Wel denken we nog even aan het ontstellende bericht dat een zoon van Mevr. Minnee op vrij jonge leeftijd plotseling is overleden en ook mevr. Meijer moest een kleinzoon eveneens op jonge leeftijd verliezen. Er zullen er ongetwijfeld nog meer aan het graf, wat nooit zegt: het is genoeg, gestaan hebben. We vonden het heel fijn dat dhr. van Duijvenvoorde, ondanks zijn ernstige ziekte toch in ons midden was.

Tenslotte werden onze vrijwilligers weer hartelijk bedankt en hen werd als dank een VVV bon van € 50,00 gegeven. Ook dhr. Van Duin, onze trouwe schoonmaker werd weer bedankt en kreeg eveneens een VVV bon van € 50,00.

2. Notulen van de laatst gehouden ledenvergadering op 21 maart 2023.

Die werden zonder op-of aanmerkingen goed gekeurd.

3 Jaarrekening.

Zoals gebruikelijk gaf de penningmeester een uitgebreide toelichting. Dhr, Hoevens gaf nog een paar aan wijzigingen: Omdat wij op diverse banken meer dan € 100.000,00 hebben staan is het beter om nog een bank in te schakelen. Als er iets gebeurt met een bank dan vergoed de overheid € 100.000,00 per bank. Tevens gaf hij de mogelijkheid door om bedragen op 3 of 6 maandelijkse deposito,s te plaatsen waardoor we meer rente kunnen ontvangen.

Verslag kascommissie.

Volgens de bijgevoegde verklaring heeft de kascommissie alles gecontroleerd en in orde bevonden. Zij adviseert de vergadering de penningmeester te dechargeren, wat ook gebeurd. DE kascommissie, dhr.

Van Rijn en dhr. Knetsch worden dankgezegd voor het controleren van de boeken. Dhr. Van Rijn is aftredend en in zijn plaats komt Mevr. G. Freeke.

4 Meer Jaren Onderhouds Planning.

Voor dit jaar stonden er verschillende zaken wat de dakbedekking, randen en afvoeren gepland. In overleg met de inspecteur van vereniging eigen huis, kunnen deze zaken nog heel goed een aantal jaren opgeschoven worden. De Nieuwe MJOP is uit en hierin wordt aangegeven dat het onderhoud van het gebouw in goede staat verkeerd. Voor de Hydrofoor installatie is een offerte ontvangen om het geheel te vervangen. In overleg met de inspecteur gaan we gewoon door met de huidige installatie. Zou er een drukverhoger uitvallen dan staat er nog een tweede in reserve .

5. Ingekomen stukken.

Dhr. Van Leeuwen heeft de volgende vragen:

- a. Verrekening onderhoud cv ketels. Inderdaad had de penningmeester dit nog niet met de bewoners verrekend. Dit is inmiddels gebeurt en van betaling door niet aangeslotenen bij Verdoes is geen sprake.
- b. Voorstel om de door de overheid geadviseerde reserve van 1 % (moet zijn ½ %) van de Nieuwbouw van ons appartementen gebouw aan te leggen wordt door ons ruimschoots gehaald. De herbouwwaarde is ongeveer € 6.700.000,00. 1% zou zijn € 67.500,00. We hebben totaal ruim drie ton in de pot dus dat is nogmaals ruim voldoende.
- c. Copie glas -en opstal verzekering is geregeld.
- d. Voorstel aan de VVE leden om een bedrijf onderzoek te laten doen voor de haalbaarheid van warmtepompen. Van Leeuwen klimaatbeheersing is erbij geweest en deze gaf aan dat hier heel wat “haken en ogen” zijn om het uit te voeren. Hij zag hiervoor niet direct de juiste oplossing. Voorlopig in de “koelkast”gezet.

a. VVE beheer uitbesteden.

Omdat ervan uit de woongroep geen respons gegeven is om bestuur in eigen handen te houden, wordt overgegaan tot het aanstellen van een extern bureau. Hiervoor is prijs opgevraagd bij

Hoevens en VWS beheer. Na enige toelichting en het beantwoorden van vragen werd overgegaan tot stemming. De uitslag was : 309 aandelen voor Hoevens en 168 aandelen voor van Wijk (VWS BEHEER). De opdracht zal dus aan de fa. Hoevens gegund worden en in de loop van het jaar zal e.e.a. gerealiseerd worden.

7. Rondvraag.

Dhr. Pronk vroeg om de ventilatieroosters die slecht sluiten te vervangen door b.v. klepraampjes. Deze vraag wordt beantwoord onder mededelingen.

8. Mededelingen.

Er is al meerdere keren gevraagd over het onderhoud van de ventilatieroosters. Voor alle duidelijkheid moet gezegd worden dat dit onder het goed "huisvaderschap" gerekend wordt. De roosters kunnen vanuit de binnenzijde eenvoudig verwijderd en gereinigd worden. De huidige roosters zijn niet meer leverbaar (andere maten) en als deze vernieuwd moeten worden dan moet ook de bijbehorende ruit vervangen worden. Een klepraampje maken gaat niet omdat de gevel dan gewijzigd wordt en dat via de gemeente moet aangevraagd worden. enz. enz. Dit komt dan voor rekening van de eigenaar.

Met de gemeente is contact geweest over de vuilcontainers. Deze heeft aangegeven dat voor de bouwvakvakantie tegenover ons gebouw een ondergrondse container komt voor het huisvuil en de stalen rolcontainers daardoor vervallen. De bedoeling is dat de huidige kleding container, die nu buiten werking is gesteld, daarvoor gebruikt gaat worden.

De gele kleding container zal op ons verzoek verplaatst worden. Als optie is aangegeven achter de papiercontainer of tegenover het politiebureau. Dit zou op korte termijn gedaan worden.....

Nogmaals wordt erop gewezen dat de onderzijde van het raamkozijn (de onderdorpel) aan de binnenkant goed in de verf gehouden moet worden. Het vochttransport van binnen naar buiten is groter dan omgekeerd.

8. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering.
Een ieder wordt hartelijk dankgezegd voor zijn of haar inbreng.

Katwijk, 24 april 2024 cwb.